[1987 நவம்பர் 16

திரு. கி. மனோகரன் : எங்களுடைய உணர்வைத் தெரிவிக்கக் கூடிய நேரம் என்று வரும் என்று தெரியவில்லை. *** இந்த விஷயத்தில். எனவே நாங்கள் வெளியேறுகிறோம். (குறுக்கீடு).

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அதைச் சொல்லக் கூடாது கேட்டுத்தான் இருக்கிறீர்கள். ** என்ற வார்த்தையைச் சொல்லக்கூடாது.

திரு. கி. மனோகரன் : எங்களுக்குப் பாதுகாப்பு தர வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : பாதுகாப்பு கொடுத்து கொண்டுதான் இருக்கிறேன்.

திரு. கி. மனோகரன்: இதை ஏற்றுக் கொள்ளாத காரணத்தால் நாங்கள் வெளிநடப்பு செய்கிறோம்.

(திராவிட முன்னேற்றக் கழக உறுப்பினர்கள் வெளிநடப்பு செய்தனர்).

(முற்பகல் 11-10)

3. விதி 111-ன் கீழ் உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சரின் அறிக்கை—

நகராட்சிகள், மாநகராட்சிகளில் சொத்து வரி சீரமைப்பு குறித்து.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நகராட்சிகளில் கடந்த சுமார் 15 ஆண்டுகளாக சொத்து வரிப் பொது சீராய்வு செய்யப்படவில்லை. இதற்கான முக்கிய காரணம் நகராட்சிகளில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மன்றங்கள் செயல்படாததே. 1986-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதத்தில் நகராட்சி தேர்தல்கள் நடைபெற்று தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உறுப்பினர்கள் பதவியேற்றனர். எனவே, நகராட்சிகளில் பொதுச் சொத்து வரி சீராய்வு செய்வதற்கு அரசு ஆணையிட்டது. சிறப்பு சீராய்வு அலுவலர்களை நியமித்து சொத்து வரி சீராய்வுப் பணியினைத் தொடங்குமாறு அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன. இவ்வலுவலர்கள் மேற்கொண்ட சொத்து வரி திருத்தம் மிக அதிகமாக இருப்பதாக மக்களிடமிருந்து புகார்கள் வரவே, அரசு, சிறப்பு சீராய்வு அலுவலர்கள் மேற் கூறிய பணியினைத்

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப் பெற்றது.

1987 நவம்பர் 16] [திரு. ஆர். எம்: வீரப்பன்]

தொடர வேண்டாம் என்றும், 1920-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின்படி பொதுச் சீராய்வுசெய்து விட்டு வரியைத் திருத்தலாம் என்றும் ஆணையிட்டது. அதன் அடிப்படையிலும், 1980-ம் ஆண்டு நகராட்சி நடை முறை நூல் பாகம் 1-ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட 324-ஏ என்ற எண் கொண்ட திருத்தத்தின் அடிப்படையிலும் நகராட்சி நிர்வாகிகள் செய்த சொத்து வரி திருத்த மதிப்பீடு பன்மடங்கு அதிகமாக உள்ளது என முறையீடுகள் அரசுக்கு வந்துள்ளன. அரசு இதனையும் நன்கு பரிசீலனை செய்து, கீழ்க்கண்டவாறு முடிவுகள் எடுத்துள்ளது.

(i) 1980-ம் ஆண்டு நகராட்சி நடைமுறை நூல் பாகம் 1 (Municipal Manual Volume-I)-ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட 324-ஏ என்ற எண். கொண்ட திருத்தம் நீக்கப்படும்.

(ii) நகராட்சி நிர்வாகிகள், 1920-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டப் பிரிவு (Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920) 82 (2)-ல் கண்டுள்ள வரி விதிப்பினைக் கடைப் பிடிக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் வாடகை மதிப்பை நிர்ணயிக்க முடியாத பட்சத்தில் மேற்படி சட்டப் பிரிவின் கீழ் கூறப்பட்டுள்ள விதிவிலக்கு 82 (2) (a) (ii) -ல் கண்டுள்ள வாடகை மதிப்பை நிர்ணயித்து வரி விதிப்பு செய்ய வேண்டும். இவற்றில் எது நகராட்சிக்குச் சாதகமாக உள்ளதோ, அதனையே கடைப் பிடிக்க வேண்டும்.

(iii) மேற்கண்டவாறு ஆண்டு வாடகை மதிப்பீடு நிர்ணயிக்கப்பட்டு சொத்துக்களின் மீது வரி விதிக்கப்படும். இதன் தொடர்பாக கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகள் நகராட்சி நிர்வாகிகளுக்கு வழங்கப்படும் :—

(அ) சொந்தக் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் ஒரு பகுதி சொந்த குடியிருப்பு மறு பகுதி வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ள வீடுகளுக்கு 1–10–87 தேதிக்கு முன்பு இருந்த வரியை விட கூடுதலாக ஒரு மடங்குக்குக் குறையாமல் வரி நிர்ணயிக்க வேண்டும்.

(ஆ) முழுமையாக வாடகைக்கு விடப்பட்ட வீடுகளுக்கு 1–10–87 தேதிக்கு முன்பு இருந்த வரியை விட கூடுதலாக அதிக பட்சம் இரண்டு மடங்குக்கு குறையாமல் நிர்ணயிக்க வேண்டும்.

(இ) வணிகம் மற்றும் தொழிற்சாலை மற்றும் தொழிற் கூடங்களாகப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்களுக்கு அதிக பட்சம் மூன்று மடங்குகளுக்குக் குறையாமல் நிர்ணயிக்க வேண்டும். ஏப்ரல் 1, 1982க்குப் பிறகு கட்டிய குடியிருப்பு மற்றும் அனைத்து கட்டிடங்களுக்கும் (residential and all buildings) 1–10–87-தேதிக்கு முன்பு இருந்த வரியை விட 50 சதவீதம் வரை கூடுதலாக (not exceeding 50 per cen) உயர்த்தி நிர்ணயிக்க வேண்டும்.

(ஈ) வரி முறையீட்டுக் குழுவிற்கு வரி முறையீடு விண்ணப்பம் செய்ய விரும்புபவர்கள், புதிதாக உயர்த்தப்பட்ட வரியில் பாதியை (அதாவது 50 சதவீதம்) பழைய வரியுடன் சேர்த்துக் கட்டிய பின் வரி முறையீடு செய்ய வேண்டும். இது எல்லா கட்டிடங்களுக்கும் பொருந்தும்.

(உ) வரி முறையீட்டுக் குழுவிற்குச் செய்யப்படும் முறையீட்டு விண்ணப்பங்களின் மீது வரி முறையீட்டுக் குழு, சீராய்வு செய்யு முன், நியாயமான ஏற்கக் கூடிய காரணங்கள் இருந்தால் உயர்த்தப்பட்ட வரியில் 5 சதவீதத்திற்கு மேற்படாமல் குறைக்கலாம்.

2. சென்னை, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிகளைப் பொறுத்தவரையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கு விதிக்கப்பட்ட தடை நீக்கப்படுகிறது. இதன் அடிப்படையில் மாநகராட்சிகளின் சட்ட விதிகளின்படி இப்போது அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வரி விதிப்பு கொள்கைப்படி வரி விதிக்கப்படும். இனி எல்லா மாநகராட்சிகளும் வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளும்பொழுது ஒவ்வொரு வரி செலுத்துவோரிடமிருந்தும் (assessee) எழுத்து மூலமாக அறிக்கை (return) ஒன்று பெறப்படும். மாநகராட்சிக்கு வரி செலுத்துவோருக்கு, பம்பாய் மற்றும் கல்கத்தா மாநகராட்சிகளில் உள்ளதுபோல் சொத்துவரி செலுத்துவதற்கான அட்டை வழங்கப்படும் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்படும். இதற்கேற்றவாறு மாநகராட்சி சட்ட விதிகளில் தக்க திருத்தங்கள் செய்யப்படும்.

3. ஏழை எளிய மக்கள் பெரும்பாலும் குடிசையில் வாழ்கின்றனர். அவர்களின் நலனைக் கருத்தில் கொண்டு, குடிசை வீடுகளுக்குக் குறைந்த அளவு வரி விதித்திருந்தால் அதை உயர்த்தத் தேவையில்லை என அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

கவன ஈர்ப்பு

(அ) கட்டட வரி உயர்வு குறித்து

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திருவாளர்கள் கே. சுப்பராயன், மா. மணிமாறன், ஆ. நடராசன், டி. ஆர். வேங்கடரமணன், கு. ரமணி, கோ. வீரய்யன், எம். செல்லமுத்து, எ. எஸ். ஏ. ஆறுமுகம் ஆகியோர் ஒரே பொருள் குறித்து கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானம் கொடுத்துள்ளனர். அவர்களில் ஒருவர் மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்கு அதைக் கொண்டு வருவார்.

திரு. கே. சுப்பராயன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ''தமிழ்நாட்டில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் கட்டிட வரி உயர்த்தப்பட்டுள்ளது குறித்த'' அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.